

BNP PARIBAS REIM FRANCE ÉTOFFE SON FONDS D'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR AVEC TROIS NOUVEAUX ACTIFS



© Interaview

BNP Paribas REIM France vient d'annoncer l'acquisition de trois actifs de campings en France pour le compte de son OPPCI Plein Air Property Fund 1 (PAPF1), auprès d'un opérateur majeur de l'hôtellerie de plein air.

Situés en Bretagne, en Normandie et en Auvergne-Rhône-Alpes, ces trois campings 5* proposent entre 200 et 420 emplacements chacun et disposent d'infrastructures de qualité offrant ainsi une expérience client optimisée grâce à une large gamme d'équipements et services : espace spa et bien-être, complexe aquatique, salle de sport et terrain multisports, épicerie et supérette, points de restauration, boutique souvenirs, salles de réunion, salle multimédia...

Les trois campings bénéficient de localisations majeures et permettent au fonds de renforcer sa présence au sein de zones touristiques établies.



Avec ces acquisitions, BNP Paribas REIM France poursuit sa politique de diversification et d'investissement⁽¹⁾ dans le secteur de l'hôtellerie de plein air. Elles rejoignent ainsi le portefeuille du fonds Plein Air Property Fund 1 (PAPF1), OPPCI spécialisé sur cette classe d'actifs. Le portefeuille du fonds est ainsi constitué de 22 actifs de catégorie haut ou très haut de gamme situés dans des zones côtières.

« L'hôtellerie de plein air est un secteur en pleine expansion dans lequel nous continuons d'investir pour renforcer notre expertise. Ces trois acquisitions confirment un partenariat long terme avec l'opérateur et mettent en lumière la poursuite de la montée en puissance de notre OPPCI PAPF1 qui allie qualité des actifs et performance⁽²⁾ » commente **Claire Grandin, Directeur Adjoint des Investissements BNP Paribas REIM France.**

Conseils : Thibierge Notaires, Bureau Veritas

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 360 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2022, BNP Paribas REIM gère 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

BNP Paribas REIM France

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 4 309 200 Euros dont le Siège social se situe au 50, cours de l'Île Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt.

BNP Paribas REIM France est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le N° 300 794 278.

BNP Paribas REIM France est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (Agrément GP-07000031 en date du 1^{er} juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la directive AIFM).

Ceci est une communication publicitaire.

L'investissement dans un OPCI est un placement long terme dont les performances sont liées à l'évolution du marché immobilier, par nature cyclique, et qui doit être adapté à l'objectif patrimonial du client dans une optique de diversification. L'investisseur potentiel est invité à se référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'informations ou caractéristiques détaillées) avant de prendre toute décision finale d'investissement.

(1) Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

(2) Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobilier
d'un monde
qui change