

## BNP PARIBAS REIM ACCÉLÈRE SON ENGAGEMENT DANS L'IMMOBILIER DE SANTÉ EN EUROPE

Engagé depuis 12 ans sur le secteur de l'immobilier de santé, BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) confirme son expertise et son leadership avec un patrimoine de près de 80 établissements en Europe. Le cap important du milliard d'euros d'actifs sous gestion se rapproche pour *Healthcare Property Fund Europe* (HPF Europe), la plateforme pan-européenne d'investissement sur ce secteur lancée en mars 2020. Ce succès s'appuie sur 3 principaux piliers :

- Une politique de diversification des investissements sur les différentes typologies de l'immobilier de santé ;
- Une exposition géographique large en Europe (présence dans 5 pays) ;
- Une approche partenariale de long terme avec les locataires exploitants.

### BNP Paribas REIM : un acteur de référence dans le secteur de la santé

2022 fut une année de croissance pour BNP Paribas REIM sur le secteur paneuropéen de l'immobilier de santé : les caps du milliard d'euros collecté et de 2 milliards d'euros d'opérations d'investissement et de cession ont été en effet franchis au cours de l'année. La société de gestion réaffirme ainsi son engagement dans cette classe d'actifs, initié en 2011 avec la création de *Health Property Fund 1*, premier OPPCI dédié à la santé, géré par BNP Paribas REIM.

Sur ces douze dernières années, BNP Paribas REIM a ainsi fédéré une soixantaine d'investisseurs européens pour développer sa stratégie d'investissement sur le secteur de la santé, ce qui lui a permis de constituer un portefeuille de près de 80 établissements à l'échelle européenne, exploités par plus d'une vingtaine de groupes de locataires de référence, commerciaux ou associatifs. En terme de gestion locative, près d'une trentaine de baux ont également été renouvelés au cours des 5 dernières années et une dizaine d'établissements de santé sont en cours de construction ou d'extension en Espagne, Allemagne, Italie et France, afin d'y développer l'offre de soins.

Cette expertise est portée par une équipe d'une dizaine de collaborateurs de BNP Paribas REIM spécialisés dans cette typologie d'actifs. En charge de la gestion des fonds, des transactions et de l'asset management, ces collaborateurs sont présents dans les pays où des établissements de santé sont détenus par les fonds gérés par BNP Paribas REIM, pour accompagner au mieux les opérateurs de santé dans leur développement, que ce soit au travers d'opérations d'extension ou de rénovation d'établissements existants ou au travers d'opérations de croissance externe ou de construction de nouveaux établissements.

### Une année dynamique en santé pour le fonds *Healthcare Property Fund Europe*

L'expertise de BNP Paribas REIM en immobilier de santé a été renforcée avec le lancement au premier semestre 2020 de *Healthcare Property Fund Europe* (HPF Europe), devenue la plateforme d'investissement de référence au sein de la société de gestion. Cette plateforme se concentre sur l'immobilier de santé de court, moyen ou long séjour dans les principaux pays de la zone Euro et elle offre aux investisseurs institutionnels une exposition particulièrement



attractive à cette typologie d'actifs avec une répartition cible équilibrée par nature d'établissements (hôpitaux, cliniques et maisons de retraite médicalisées). Depuis son lancement, elle a sécurisé la constitution d'un patrimoine composé de près de 60 actifs en Allemagne, France, Espagne, Belgique et Italie approchant le milliard d'euros d'actifs sous gestion.

2022 aura été une nouvelle année dynamique pour *HPF Europe*, marquée en particulier par une trentaine de nouvelles acquisitions sécurisées d'établissements de santé en Espagne et en Italie sur le segment des maisons de retraites médicalisées (long séjour), en France sur le segment des cliniques et hôpitaux (court et moyen séjour) et des maisons de retraites médicalisées (long séjour), et en Allemagne sur le secteur des cliniques (moyen séjour) et des maisons de retraites médicalisées (long séjour). De nouvelles acquisitions devraient en outre être réalisées dans les prochains jours.

*« Nous avons à cœur de poursuivre le développement de notre portefeuille santé en 2023, et continuer de construire des stratégies d'investissement résilientes et durables en Europe, à travers notamment HPF Europe. Notre expertise et notre conviction sur ce marché permet par ailleurs à certains de nos fonds, comme la SCPI Accimmo Pierre ou l'OPCI BNP Paribas Diversipierre, de se diversifier sur le secteur de la santé, qui apparaît comme l'un des plus résilients au regard de ses caractéristiques fondamentales et acycliques, » commente Paul Darrière, Head of Fund Management chez BNP Paribas REIM France.*

#### **A propos de BNP Paribas REIM**

##### **With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.**

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m<sup>2</sup>, chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 360 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2022, BNP Paribas REIM gérait 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire.

L'investissement dans une SCPI est un placement long terme dont les performances sont liées à l'évolution du marché immobilier, par nature cyclique, et qui doit être adapté à l'objectif patrimonial du client dans une optique de diversification. La SCPI peut avoir recours à l'endettement dans la limite de l'autorisation donnée par l'assemblée générale ; en cas de recours à l'endettement, le risque de perte en capital sera accru.

Veuillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

#### **Contacts presse :**

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87

[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**L'immobilier  
d'un monde  
qui change**