

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## BNP PARIBAS REIM FRANCE ACQUIERT EN VEFA UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL À BORDEAUX POUR LE COMPTE DE PFA PENSION



© Lemérou Architecture

**BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) France annonce l'acquisition en VEFA d'un ensemble résidentiel situé au 341 boulevard Jean-Jacques BOSC à Bordeaux (33), pour le compte de l'investisseur danois PFA Pension.**

L'actif est un ensemble résidentiel de 3 800 m<sup>2</sup> qui sera développé par Marignan et livré au 3<sup>e</sup> trimestre 2024. Il sera composé de 55 appartements répartis sur deux immeubles et proposera une offre équilibrée allant de studios à des appartements cinq pièces afin de répondre aux besoins des jeunes cadres et des familles.

Les logements disposeront de plusieurs espaces extérieurs comme des balcons et patios. 45 places de parking seront disponibles et trois magasins totalisant une surface de 600 m<sup>2</sup> situés au rez-de-chaussée de l'immeuble viendront compléter l'actif.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier  
d'un monde  
qui change

Cet ensemble résidentiel bénéficie d'une excellente localisation dans le quartier Euratlantique en pleine évolution à Bordeaux, avec une grande offre de services facilement accessibles à pied : la Cité numérique, commerces, poste, pharmacies et écoles. Il est situé en face du jardin public de Brascassat qui propose une aire de jeu pour enfants et des installations sportives.

Il donne également un accès facile aux transports en commun avec le tramway (Ligne C) qui rejoint en quelques minutes la gare TGV de Bordeaux Saint-Jean et le centre-ville.

Dans la lignée de la stratégie ESG de BNP Paribas REIM, l'actif est certifié NF Habitat Excellent (9 étoiles) et sera donc exemplaire en termes de qualité de vie, de respect de l'environnement et de performance économique.

BNP Paribas REIM France a acquis cet actif pour le compte de PFA Pension dans le cadre d'un nouveau mandat ciblant les immeubles résidentiels dans les principales métropoles françaises. Une première acquisition avait été annoncée en mars, d'un actif résidentiel en VEFA à Saint-Cyr-L'Ecole (78).

*« Il s'agit de la seconde acquisition réalisée dans le cadre de ce mandat et nous sommes ravis d'ajouter un actif premium à ce portefeuille résidentiel. Cette transaction met en lumière notre capacité à fournir des solutions sur mesure répondant aux besoins de nos clients ainsi que notre engagement à faciliter l'accès au logement. Nous avons hâte de continuer à développer ce partenariat et réaliser de nouvelles transactions à l'avenir, »* commente **Guillaume Delattre, CIO BNP Paribas REIM France, Belgique, Luxembourg, Espagne et Portugal.**

Dans cette opération, BNP Paribas REIM était accompagné par l'étude notariale Thibierge Notaires ainsi qu'Artélia pour les aspects techniques.

Marignan était conseillé par l'office notarial « Meyssan & Associés ».

La transaction a été réalisée par l'agence Fifty's.

## A propos de BNP Paribas REIM

### With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m<sup>2</sup>, chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 360 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2022, BNP Paribas REIM gérait 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire.

L'investissement dans une SCPI est un placement long terme dont les performances sont liées à l'évolution du marché immobilier, par nature cyclique, et qui doit être adapté à l'objectif patrimonial du client dans une optique de diversification. La SCPI peut avoir recours à l'endettement dans la limite de l'autorisation donnée par l'assemblée générale ; en cas de recours à l'endettement, le risque de perte en capital sera accru.

Veillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

### Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87

[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**L'immobilier**  
**d'un monde**  
**qui change**