

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# A L'ISSUE D'UNE ANNÉE RECORD, BNP PARIBAS REIM RENFORCE SON ANCRAGE PANEUROPÉEN AVEC TROIS NOUVELLES NOMINATIONS

BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM), la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management de BNP Paribas Real Estate, a réalisé pour plus de 4 milliards de transactions en 2022, tout en lançant de nouveaux produits phares. Afin de poursuivre sa croissance et sa gestion dynamique au bénéfice de ses clients, elle annonce trois nominations pour accélérer le déploiement de sa stratégie européenne. Ainsi, Benoit de la Boulaye au Royaume-Uni, Isabella Chacón Troidl en Allemagne et Vincenzo Nocerino en Italie, voient leurs responsabilités élargies en ce début d'année.

## Des nominations en interne pour soutenir l'activité pan-européenne

Afin de poursuivre l'alignement entamé depuis plusieurs années entre les pays, au bénéfice des clients tant institutionnels que privés, et de renforcer la capacité à saisir les opportunités offertes par un marché immobilier en recomposition, 3 dirigeants élargissent leur champ de responsabilité :

- Benoit de la Boulaye, CEO UK et membre de l'Executive Committee de la ligne de métier, devient également Global CIO (Chief Investment Officer) ;
- Isabella Chacón Troidl, outre son rôle de CIO Allemagne, devient CEO (Chief Executive Officer) Allemagne et rejoint l'Executive Committee de la ligne métier ;
- Vincenzo Nocerino, CIO Italie, rejoint l'Executive Committee de la ligne métier.



Benoit de la Boulaye



Isabella Chacón Troidl



Vincenzo Nocerino

**Benoit de la Boulaye**, 39 ans, est CEO UK de BNP Paribas REIM et membre de l'Executive Committee. Dans son nouveau rôle de Global CIO, il coordonnera les équipes d'investissement et d'asset management, afin de renforcer les capacités de déploiement du capital levé, la rotation des portefeuilles d'actifs gérés, et la mise en œuvre de la stratégie ESG au niveau des actifs.

Benoit est diplômé d'ESCP-EAP, et a étudié à l'université du Wisconsin aux Etats-Unis et à la Copenhagen Business School au Danemark. Il a débuté sa carrière à la Caisse des Dépôts où il était en charge des



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier  
d'un monde  
qui change

transactions et de la gestion de portefeuilles immobiliers, puis a travaillé en tant que consultant en stratégie chez Boston Consulting Group, avant de rejoindre BNP Paribas REIM en 2011.

**Isabella Chacón Troidl**, 45 ans, devient CEO de BNP Paribas REIM Allemagne. Elle succède à Claus Thomas qui quittera l'entreprise au T2 2023. Elle conserve ses fonctions de CIO sur les pays couverts par les équipes Allemandes (Allemagne, Autriche, Pays-Bas, CEE et Scandinavie) et rejoint l'Executive Committee de la ligne de métier. Elle a rejoint BNP Paribas REIM Allemagne en 2007 (anciennement iii-Investments), et est devenue CIO et membre du Directoire en 2018. Isabella Chacón Troidl a précédemment acquis une expérience du secteur immobilier au sein d'un cabinet d'avocats international à Barcelone. Elle a obtenu un diplôme de droit à l'Université de Regensburg et un DEA en économie immobilière (IREBS).

**Vincenzo Nocerino**, 41 ans est CIO de BNP Paribas REIM Italie depuis 2020 et rejoint l'Executive Committee de la ligne métier. Auparavant, il a été responsable des transactions chez UBS Real Estate & Private Markets ainsi que des activités de développement commercial et de levée de fonds de l'entreprise en Italie, après avoir développé son expertise en Transactions notamment chez Schroders et AXA IM. Vincenzo Nocerino a obtenu un diplôme en gestion d'entreprise à l'Université de Bocconi à Milan.

*« Je suis ravie de nommer ces trois professionnels qui accompagnent BNP Paribas REIM depuis de nombreuses années. Ces promotions permettent de reconnaître leurs compétences et confirment notre volonté d'accompagner les talents les plus divers au sein de l'entreprise. L'Executive Committee regroupe désormais un ensemble de professionnels chevronnés qui en étaient déjà membres et une nouvelle génération émergente. Cette combinaison forme un atout puissant pour notre développement futur »* affirme **Nathalie Charles, Global Head of Investment Management chez BNP Paribas Real Estate.**

## Des fondamentaux solides et des équipes efficaces, sources d'une année record

Avec un volume global de transactions de 4 milliards d'euros dans toute l'Europe et 1,5 milliard d'euros de capitaux levés en 2022, BNP Paribas REIM s'affirme comme un acteur de premier plan de la gestion et de l'investissement européen. L'année aura été notamment marquée par :

- Le lancement de **Pierre Impact**, en partenariat avec Cedrus & Partners. Il s'agit d'un nouveau fonds à impact social positif, ayant obtenu le label Finansol, qui investit majoritairement dans l'immobilier résidentiel et solidaire et qui a réuni dès son démarrage 80 millions d'euros avec cinq assureurs sponsors.
- La réouverture du capital de la **SCPI Accès Valeur Pierre** qui lui permet de collecter des fonds supplémentaires pour moderniser et accroître son patrimoine valorisé à 1,9 milliard d'euros.
- Le prolongement de l'internationalisation de la distribution de **l'OPCI BNP Paribas Diversipierre** au-delà de la France et du Luxembourg en Italie. Avec un patrimoine valorisé à 2,6 milliards d'euros, le fonds vise un portefeuille diversifié dans les pays de la Zone Euro et dans tous les secteurs d'actifs.
- Côté investisseurs institutionnels, la poursuite du développement du fonds **Healthcare Property Fund Europe (HPF Europe)** lancé en Mars 2020, qui a atteint 1 milliard d'actifs sous gestion à fin 2022. Les fonds **European Impact Property Fund (EIPF)** et **Next Estate Income Fund III (NEIF 3)** poursuivent également leur croissance et BNP Paribas REIM continue d'étendre des stratégies de niches – comme des investissements en hôtellerie de plein air – avec plus de €100m de nouveaux capitaux levés en 2022.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**L'immobilier  
d'un monde  
qui change**

## 2023, une année intense qui offrira de belles opportunités

Pour 2023, BNP Paribas REIM poursuivra sa stratégie « **Investing in Real Estate as living assets** » en s'appuyant sur trois piliers : un écosystème européen, une démarche innovante ainsi qu'une approche ESG (Environnementale, Sociale et de Gouvernance) renforcée qui vise à faire progresser ses fonds vers plus de durabilité.

Pour y parvenir, BNP Paribas REIM va s'appuyer sur ses fondamentaux – commercialisation de nouvelles offres et augmentation de la collecte sur tous les segments – en particulier sur les classes d'actifs résidentiel et santé qui s'inscrivent dans sa stratégie de diversification.

*« L'année 2023 s'annonce intéressante et source d'opportunités. A travers toute l'Europe, les équipes de BNP Paribas REIM sont prêtes à relever les défis qui se présenteront. Sa gouvernance renouvelée s'est enrichie des talents issus de l'entreprise et diversifiés. J'ai toute confiance en cette équipe pour conduire la société vers cette excellence que nos clients recherchent et délivrer les performances qu'ils attendent pour les capitaux qu'ils nous confient »* conclut **Nathalie Charles, Global Head of Investment Management chez BNP Paribas Real Estate.**

### A propos de BNP Paribas REIM

#### With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m<sup>2</sup>, chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 350 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 220 investisseurs institutionnels et plus de 150 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Début 2022, BNP Paribas REIM gère 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire.

Veuillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

#### Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87  
[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**L'immobilier  
d'un monde  
qui change**